**THÔNG TIN CÔNG BỐ DỰ ÁN**

**1. Thông tin về chủ đầu tư:**

- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần NEW GOLDSUN

- Người đại diện: Nguyễn Thị Mai Khanh - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

- Địa chỉ liên hệ: Số 62D ngõ 77, đường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Số điện thoại: ………………………………………………………………………

**2. Thông tin công trình:**

- Dự án: Tổ hợp Công trình bao gồm 02 tòa nhà C-HH-01 và C-HH-02 được xây dựng trên 02 lô đất có ký hiệu C-HH-01, diện tích: 5.865 m2 và lô đất 02 ký hiệu C-HH-02, diện tích: 5.903 m2 thuộc dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

- Địa điểm xây dựng: Khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. **Về chủ trương đầu tư**

- Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại phân khu số 2, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang

- Văn bản số 759/UBND- TCKH ngày 25/3/2022 về việc công nhận chủ đầu tư.

- Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở thương mại hỗn hợp tại phân khu số 2.

**4. Về Quyền sử dụng đất**

- Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

**5. Về Quy hoạch**

- Quy hoạch chung: Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chung XD thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 17/08/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Quy hoạch phân khu: Dự án thuộc đồ án Quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang được phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 18/08/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Quy hoạch chi tiết: Dự án thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết XD Khu số 6,7, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang được phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 19/08/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

**6. Về Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản.**

Hợp đồng đang đăng ký

**7. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai bao gồm:**

***a. Loại bất động sản: Nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang***

***\* Tòa C-HH-01***

* Chiều cao công trình C-HH-01 tính từ vỉa hè lên điểm cao nhất là 127m bao gồm 1 tầng hầm và 28 tầng nổi,
* Diện tích khu đất : 5.865,0m2
* Diện tích xây dựng : 2.606,6 m2
* Mật độ xây dựng khối đế : 44%
* Mật độ xây dựng khối tháp : 32%
* Hệ số sử dụng đất : 8,9 lần
* Tổng diện tích sàn phần nổi : 55.181,9 m2 (diện tích này chưa bao gồm phần diện tích thông tầng căn hộ Duplex).
* Tổng diện tích sàn phần ngầm : 5.865,1 m2
* Tổng số căn hộ : 320 căn

***\* Tòa C-HH-02***

* Chiều cao công trình C-HH-02 tính từ vỉa hè lên điểm cao nhất là 127m bao gồm 1 tầng hầm và 28 tầng nổi.
* Diện tích khu đất : 5.903,0m2
* Diện tích xây dựng : 2.623,4 m2
* Mật độ xây dựng khối đế : 44%
* Mật độ xây dựng khối tháp : 32%
* Hệ số sử dụng đất : 8,9 lần
* Tổng diện tích sàn phần nổi : 55.029,9 m2 (diện tích này chưa bao gồm phần diện tích thông tầng căn hộ Duplex).
* Tổng diện tích sàn phần ngầm : 5.903,0 m2
* Tổng số căn hộ : 368 căn

***b. Về thiết kế cơ sở trong báo cáo nghiên cứu khả thi.***

Văn bản thẩm định số 07/HĐXD-QLKT ngày 9/1/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

***c. Về Giấy phép xây dựng:***

Giấy phép xây dựng số 2/GPXD ngày 2/1/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang.

***d. Về thông báo khởi công xây dựng:***

Thông báo số 01/TBKC-NGS ngày 3/1/2025 của Công ty cổ phần New Goldsun.

***e. Về giấy tờ nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng:***

Đang thực hiện

***f. Giấy tờ về quyền sử dụng đất.***

- Giấy chứng nhận QSD đất số DE 380257

- Giấy chứng nhận QSD đất số DE 380258

***g. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai;***

Đang thực hiện

***h. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua;***

Đang thực hiện

**8. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 30 tháng.**